



**Ваш идеальный уголок спокойствия ждет Вас!**

**Представляем вашему вниманию уютный дом площадью 91.6 кв.м, расположенный в живописном хуторе Северин, Тбилисского района Краснодарского края. Этот просторный коттедж обладает всеми преимуществами загородной жизни и готов стать вашим новым домом мечты!**

**Планировка:**

- Три комфортабельные изолированные спальни обеспечивают каждому жильцу личное пространство и комфорт.
- Просторная кухня площадью 13.7 кв.м создает идеальное место для семейных ужинов и приготовления любимых блюд.
- Санузел общей площадью 7.8 кв.м выполнен в современном стиле, оснащён всей необходимой сантехникой и удобен в эксплуатации.

**Ремонт:** Внутреннее убранство выполнено качественно и современно, создавая атмосферу тепла и домашнего уюта.

**Двор:** Территория участка аккуратно обустроена и украшена декоративными растениями, превращающими ваш двор в настоящий зеленый оазис.

**Участок:** Земля размером 10 соток позволяет воплотить любые ландшафтные идеи и наслаждаться красотой собственного сада.

**Инфраструктура:** Рядом расположена школа, что особенно удобно для семей с детьми.

**Месторасположение:** Прекрасное расположение вдали от городской суеты подарит спокойствие и тишину, необходимые для полноценного отдыха и восстановления сил.

**Приобретение этого дома станет идеальным решением для тех, кто мечтает о тихой семейной жизни, наслаждаясь прелестью природы и возможностью жить в гармонии с окружающим миром.**

**Откройте для себя новый уровень комфорта и удобства проживания всего лишь одним звонком или сообщением. Ваш будущий дом ждёт именно вас!**

**Цена 5 млн 400 тыс рублей, торг**

Цена : 5 ,400 ,000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Отличное

Полезная площадь : 91 м<sup>2</sup>

Участок земли : 1000 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 3

Количество этажей : 1

Количество ванных комнат : 1

Количество туалетов : 1

Тип снабжения горячей водой : Колонка

Тип отопления : Индивидуальное (Котел)

### **Дополнительные характеристики :**

- Возможность отделить земельный участок
- Жилье и бизнес в одном дворе
- ТРИ И БОЛЕЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ СПАЛЬНИ
- ЛУЧШАЯ ЦЕНА !!!

### **Адрес :**

<http://www.gv-tb.ru/obmen/2737.pdf>